

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

MUNICIPIO DE DOIS VIZINHOS

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 026/2025

Inexigibilidade 084/2025

(Processo Administrativo nº 2.804/2025)

1. DO OBJETO

1.1. Credenciamento de pessoas jurídicas interessadas usufruir dos benefícios do art. 9º da Lei Municipal nº 2562/2021, por um prazo de 24 (vinte e quatro) meses.

1.2. As especificações contidas neste Edital contemplam as exigências mínimas necessárias, não limitando as possibilidades a serem ofertadas pelos interessados em atender ao Chamamento Público.

2. DA JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

2.1. A contratação pretendida justifica-se pela necessidade do incentivo as micro e pequenas empresas do município de Dois Vizinhos-PR, que sofrem com os efeitos dos altos custos de para se manterem no mercado, dentre eles, os aluguéis, muitas das quais não conseguem sobreviver no mercado, dessa forma o município por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Científico, busca através de Leis municipais incentivar as empresas, estimulando o desenvolvimento econômico, porém possui poucos imóveis disponíveis, sendo da necessário ampliar a infraestrutura disponível para a instalação de empresas e iniciativas produtivas diversas, com impacto direto na geração de empregos, na elevação da renda da população e no incremento da arrecadação pública.

2.1.1. Ao facilitar o acesso a estruturas físicas adequadas, o município promove a inclusão econômica e estimula a diversificação das atividades econômicas, reduzindo a dependência de setores tradicionais e fortalecendo cadeias produtivas regionais.

2.1.2. O Programa de Fomento à Produção de Dois Vizinhos-PR, busca-se fomentar a cultura da inovação e do empreendedorismo no município. Através do suporte técnico, mentoria especializada e acesso a recursos, os empreendedores terão a oportunidade de transformar suas ideias em negócios sólidos e competitivos, contribuindo para a dinamização do ecossistema empreendedor local.

2.1.3. A atração de investimentos e talentos também se materializa na oferta desses espaços por meio de processo público transparente, que possibilita a instalação de empresas com interesse em expandir suas atividades no interior do estado, mas que enfrentam dificuldades relacionadas a custos de instalação e infraestrutura inicial. A existência de estruturas prontas e formalmente disponíveis representa um diferencial competitivo para o município, ao mesmo tempo

em que viabiliza a chegada de novos empreendimentos que geram emprego, movimentam a economia e promovem a circulação de conhecimento.

2.1.4. Além disso, ao incentivar o surgimento e crescimento de negócios inovadores e sustentáveis, a lei de fomento à produção contribui para o desenvolvimento sustentável do município. Empresas que participam tendem a adotar práticas mais responsáveis do ponto de vista socioambiental, gerando impactos positivos na comunidade e no meio ambiente.

2.1.5. A realização deste certame está em total consonância com as políticas públicas de desenvolvimento econômico e inovação do município, refletindo o compromisso da administração em promover um ambiente favorável ao crescimento empresarial e ao progresso social.

2.2. Com a locação ora proposta, pretende-se instalar e disponibilizar para as empresas que requerem ajuda de custo nos aluguéis, conforme prevê a Lei 2562/2021.

3. DO FUNDAMENTO LEGAL

3.1. A locação obedecerá a:

3.1.1. o disposto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que normatiza licitações e contratos da Administração Pública;

3.1.2. as orientações da procuradoria do município de Dois Vizinhos;

3.1.3. as disposições contidas na Lei nº 8.245, de 18 de dezembro de 1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes;

3.1.4. os dispostos na Lei Municipal 2562/2021.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL

4.1. A relação de imóvel(eis) credenciado(s) consta(m) no processo auxiliar de Credenciamento nº 021/2025, devidamente publicado junto ao site oficial do município.

4.2. Todos os elementos construtivos e componentes físicos que integram a edificação deverão atender à legislação de uso e ocupação do solo, ao conjunto de normas urbanísticas contidas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial do município de Dois Vizinhos-PR – PDOT e ao Plano Diretor Local – PDL.

5. DO LEIAUTE

5.1. O locador fornecerá à locatária leiautes contendo as seguintes informações:

- a) compartimentação dos ambientes internos da edificação;
- b) localização das áreas complementares: arquivo, salas de reunião, salas técnicas, banheiros privativos e copas, entre outras informações complementares.

5.2. Deverá ser respeitada a independência entre as diversas unidades e os ambientes comuns a estas.

5.3. Mais de um estudo poderá ser solicitado, até que se encontre a solução ideal para as unidades envolvidas.

5.3.1. Tais informações serão repassadas ao beneficiário.

6. DA APRESENTAÇÃO E SELEÇÃO DA PROPOSTA

6.1. As propostas serão recebidas até às 18 horas, horário de Brasília, do dia 4/12/2026, no endereço de e-mail sdectt@doisvizinhos.pr.gov.br e suzane.ferreira@doisvizinhos.pr.gov.br.

6.1.1. Não será considerada proposta protocolada após a data e horário limites constantes do item 6.1 acima ou por meio que não o acima previsto.

6.1.2. Até a data e horário limites para apresentação das propostas, o interessado poderá retirar ou alterar a proposta protocolada.

6.2. A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou seu representante, desde que possua poderes para tal.

6.3. A proposta deverá ter validade de, no mínimo, 60 (sessenta) dias. Não havendo indicação, será considerada como tal.

6.4. As propostas serão analisadas pela área demandante observando o atendimento das condições de entrega da proposta, localização, prazos e demais disposições constantes do presente edital.

6.5. Ao final, será elaborado relatório com a lista dos beneficiados contemplados para recebimento do incentivo, bem como das demais informações pertinentes.

6.6. O resultado do chamamento será publicado no PNCP e no sítio eletrônico do www.doisvizinhos.pr.gov.br.

7. CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DA ORDEM DE CONTRATAÇÃO DOS CREDENCIADOS.

7.1. Na hipótese de contratações paralelas e não excludentes, a convocação dos credenciados para contratação garantirá a igualdade de oportunidade entre os interessados, a partir da observância dos seguintes critérios de distribuição da demanda:

7.1.1. De acordo com os critérios objetivos definidos no Termo de Referência será efetuada decisão fundamentada do Conselho de Fomento à Produção.

7.1.2. Da decisão do conselho resultará na lista e a devida homologação(ções) do(s) credenciado(s).

8. DA CONTRATAÇÃO EM CASO DE APROVEITAMENTO DO CHAMAMENTO PÚBLICO

8.1. Caso se identifique mais de um imóvel em condições de atender a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Tecnológico e Científico, o procedimento de distribuição da prospecção terá respaldo na decisão do Conselho de Fomento à Produção.

8.1.1. O contrato da concessão do benefício será iniciado a partir da publicação do mesmo.

8.1.2. Serão de responsabilidade do beneficiário qualquer dano causado ao patrimônio concedido, seja pelo mau uso e constatada a depredação.

8.1.3. O beneficiário receberá cópias dos projetos arquitetônicos e complementares, manuais e especificações para manutenção dos equipamentos instalados no imóvel.

8.1.4. Também deverá ser apresentado ao beneficiário as plantas, leiautes, os projetos elétricos, hidráulico-sanitário, sistema de combate ao incêndio e climatização completos no formato As Built.

9. DO RECEBIMENTO DO IMÓVEL

9.1. O imóvel deverá ser entregue mediante a disponibilização das chaves no prazo acordado, salubre, em perfeitas condições de funcionamento.

9.2. Confirmadas as condições descritas nos itens 9.1 acima, será emitido o Termo de Recebimento do Imóvel pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico.

10. FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO

10.1. A Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico designará uma comissão para acompanhamento e fiscalização da locação objeto deste Edital, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução das falhas ou defeitos observados.

10.2. As decisões e providências que ultrapassem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para adoção das medidas convenientes.

11. DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO

11.1. A Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico, respeitadas as disposições legais e regulamentares em contrário, goza do direito de retenção de benfeitorias que tiver por úteis (art. 578 do Código Civil) aos seus serviços, após prévio e expresso consentimento do proprietário do imóvel.

11.2. As benfeitorias, antes de realizadas deverão ser aprovadas pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico e pelo proprietário do imóvel, e ficarão por conta do beneficiado, sem direito a indenização dos valores investidos futuramente.

11.3. Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, tapetes e lustres, poderão ser retirados pelo beneficiado, desde que não sejam do proprietário do imóvel.

11.4. Finda a locação, será o imóvel devolvido ao proprietário, nas condições em que foi recebido pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico, salvo os desgastes naturais do uso normal.

11.5. As reformas necessárias advindas de condições naturais, sejam elas (granizo, vendaval, etc) que eventualmente poderão resultar em destelhamento, alagamento, ficarão a cargo do proprietário do imóvel, que terá o prazo de 30 (trinta) dias para solucionar.

12. DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO

12.1. Para assinatura do contrato deverão ser observados os critérios documentais, operacionais, funcionais, conforme previsto neste Edital.

12.2. O contrato decorrente da locação terá vigência máxima de 24 (vinte e quatro) meses, contada da data da assinatura, conforme art. 9 § 1º da Lei 2562/2021.

13. DO PAGAMENTO

13.1. As despesas decorrentes da locação correrão à conta da dotação orçamentária própria, prevista no Orçamento do município para o exercício de 2025, sendo nos exercícios seguintes, à conta das dotações orçamentárias próprias para atender despesas da mesma natureza.

13.2. A Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico pagará 50% (cinquenta por cento) do aluguel mensal à proponente adjudicatária.

14. RESCISÃO OU DESCREDENCIAMENTO

14.1. Cessarão automaticamente os incentivos concedidos quando:

- 14.1.1. Paralisarem suas atividades por um período maior que até 30 (trinta) dias;
- 14.1.2. Deixarem de exercer a sua atividade fim, sublocarem, arrendarem, cederem em comodato ou de qualquer outra forma transferirem a terceiros o imóvel e/ou instalações;
- 14.1.3. For constatada por qualquer autoridade fiscal, quer do município de Dois Vizinhos ou de qualquer outro órgão governamental, a prática de atos com o intuito de fraudar a legislação fiscal ou outras situações similares visando ao não recolhimento integral ou o recolhimento a menor de tributos ou contribuições de outra natureza;
- 14.1.4. Descumpra os prazos estabelecidos no cronograma Físico e Financeiro de Implantação do Empreendimento;
- 14.1.5. Exerça atividade que não esteja prevista ou normatizada em lei, considerada ilegal;
- 14.1.6. Qualquer meio que burle, viole, desrespeite ou até mesmo fraude as regras estabelecidas para o devido fim;
- 14.1.7. Quando ocorrer o cancelamento ou a revogação do incentivo concedido, as empresas beneficiárias ficam obrigadas a restituir aos cofres públicos todos os valores já utilizados, devidamente atualizados monetariamente, sem prejuízo da aplicação das demais sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

15. ANEXOS

15.1. Constituem anexos deste Edital, dele fazendo parte integrante:

- a) Anexo 1 – Modelo de Credencial;
- b) Anexo 2 – Modelo de Proposta;

Dois Vizinhos, 4 de dezembro de 2025

Dione Luiz da Silva
Autoridade Competente

ANEXO 1

MODELO DE CREDENCIAL

À Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico do Município de Dois Vizinhos – PR.

Rua Clevelândia, nº 674 – Sagrada Família – Dois Vizinhos – PR.

O(A) _____(pessoa física ou jurídica), com endereço no(a) _____, CPF (CNPJ) nº _____, pelo seu representante legal abaixo assinado (se for o caso), vem credenciar o(a) senhor(a) _____, portador(a) da cédula de identidade nº _____, da _____, e do CPF nº _____, para, na qualidade de representante legal, entregar proposta para o Edital de Chamamento Público, instaurado pelo Município de Dois Vizinhos- PR, que tem por objeto o Credenciamento de pessoas jurídicas interessadas usufruir dos benefícios do art. 9º da Lei Municipal nº 2562/2021, por um prazo de 24 (vinte e quatro) meses, outorgando-lhe poderes para, em nome da empresa praticar os atos constantes do referido Edital.

Local, data e assinatura.

ANEXO 2
MODELO DE PROPOSTA

À Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico do Município de Dois Vizinhos – PR
Rua Clevelândia, nº 674 – Sagrada Família – Dois Vizinhos -PR

Apresentamos À Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico do Município de Dois Vizinhos – PR proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, uma vez estando na condição de pessoa jurídica interessada em usufruir dos benefícios do art. 9º da Lei Municipal nº 2562/2021 nos seguintes termos:

a) dados da empresa: Número do CNPJ, ramo de atividade, endereço e informações relacionadas aos sócios;

Declaramos que:

a) utilizaremos o imóvel ofertado pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico do Município de Dois Vizinhos – PR conforme previsto no Edital de Chamamento Público;

b) efetuaremos os devidos pagamentos ao proprietário do imóvel nos preços correspondentes ao incentivo pleiteado de 50% (cinquenta por cento).

Local e Data

Assinatura do representante legal da empresa